



Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Váš dopis s čj.: Žádost
Ze dne: 10.08.2026
Číslo jednací: **1853/2026**
Spisová značka:

Vyřizuje: Milena Tryznová
Tel: 735 118 524
E-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz
Datová schránka: r8pbdgy
Datum: 21.08.2026



Poskytnuté informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane



Obec Kostomlaty nad Labem, jakožto povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti ze dne 10.08.2026 poskytuje následující informace:

1) Úplné zápisy z jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 12/2026, č. 13/2026 a č. 14/2026, včetně všech přijatých usnesení, Vám jsou zasílány v příloze.

2) Informace, na kterých z uvedených jednání rady obce byly projednávány spol. OnlineNet s.r.o., CETIN a.s., p. Tomáš Tykva, iKostomlaty net, výstavba optické sítě, výpověď smlouvy se spol. OnlineNet s.r.o., popř. soudní spory:

Rada č. 12/2026 – diskuze, bez podkladů

Všechny požadované informace jsou dle Vaší žádosti zaslány v elektronické podobě do datové schránky žadatele.

S pozdravem



Milena Tryznová
referentka OÚ Kostomlaty nad Labem

Přílohy: dle textu



Zápis ze schůze Rady obce č. 12/2026, která se konala dne 24. 06. 2026 na OÚ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Mgr. Aleš Křeček, Michal Bureš

Omluveni: Bc. Jan Kučera

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 12/2026 byla zahájena v 16:11 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 12/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

- usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozního řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)
- usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřené dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)
- usn. 68/2026 – **splněno** – Smlouva o zřízení věcného břemene k projektu „Lávka u OÚ a chodník podél trati“ podepsána (HE)
- usn. 69/2026 – **splněno** – nájemní smlouva „Lávka u OÚ a chodník podél trati“ podepsána (HE)
- usn. 84/2026 – **probíhá** – svolání schůzky s investorem ke sdělení požadavků Obce k výstavbě 8 rodinných dvojdomků v Hroněticích (STA)
- usn. 85/2026 – **probíhá** – svolání schůzky s investorem ke sdělení požadavků Obce k výstavbě 8 RD v Hroněticích (STA)
- usn. 92/2026 – **probíhá** – zajištění návrhu umístění radarů v obci Vápensko, Rozkoš a Hronětica u společnosti SEDOZ, po odsouhlasení vystavit objednávku s dodavatelem Mráz (HE)
- usn. 93/2026 – **splněno** – zasláno vyjádření k uložení vodovodní přípojky pro RD (HE)
- usn. 94/2026 – **splněno** – zasláno vyjádření k využití obecního pozemku (HE)
- usn. 96/2026 – **splněno** – ZO byl předložen návrh na schválení k odstoupení koncesní smlouvy se společností Aquaconsult (STA)
- usn. 97/2026 – **probíhá** – uzavření termínovaného vkladu s UniCredit Bank (STA)
- usn. 98/2026 – **probíhá** – ZO bude předložen návrh na schválení CN k akci „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v ul. 9. května“ (HE)
- usn. 100/2026 – **splněno** – ZO byl předložen návrh na schválení finančního příspěvku Městské nemocnici Městec Králové a. s. (ZI)
- usn. 101/2026 – **splněno** – Dodatek č. 4 na odvoz BIO odpadu uzavřen (ZI)
- usn. 102/2026 – **splněno** – Úprava rozpisu rozpočtu č. 5 provedena (PI)
- usn. 103/2026 – **splněno** – záměr k výpůjčce nebytového prostoru v Domě služeb vyvěšen (TR)
- usn. 104/2026 – **splněno** – vydáno stanovisko k PD Revitalizace Staré školy Na Kopečku (STA)
- usn. 105/2026 – **splněno** – MŠ Kostomlaty nad Labem informována o uzavření MŠ 01. 07. 2026 (ZI)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.



3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 – Úprava rozpisu rozpočtu č. 6

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena Úprava rozpisu rozpočtu č. 6. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu:

Je třeba navýšit v paragrafu 3522 (Ostatní nemocnice) položku 6316 (Investiční transfery obecním a krajským zařízením) o 10 000 Kč, jedná se o příspěvek na investice v Nemocnici Městec Králové, prostředky se převedou z položky 5213 (Neinvestiční transfery) – charakter příspěvku vyplynul ze smlouvy, která byla podepsaná až po schválení příspěvku Zastupitelstvem obce.

Dále je třeba navýšit v paragrafu 6171 (Činnost místní správy) položku 5362 (Platby daní státnímu rozpočtu) o 1 000 Kč, jedná se o platbu soudního poplatku, prostředky se převedou z položky 5169 (Nákup ostatních služeb).

Usnesení č. 106/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Úpravu rozpisu rozpočtu č. 6 ze dne 24. 06. 2026.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Průkazy energetické náročnosti – vyhodnocení cenových nabídek

Radě obce Kostomlaty nad Labem byly předloženy 2 cenové nabídky na vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov pro obecní objekty. Aktuální průkazy zpracovala spol. PKV v roce 2016 a jejich platnost končí v říjnu 2026.

Obec obdržela 2 cenové nabídky:

TEDOM YANMAR Group

PKV BUILD s. r. o.

Usnesení č. 107/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** cenovou nabídku společnosti PKV BUILD s. r. o. na zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem ve výši

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: TR)

3.3 – Odstranění staveb Vápensko parc. č. _____ a parc. č. st. _____

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost k demolici staveb na pozemku parc. č. _____ a parc. č. st. _____. Jedná se o stávající rodinný dům č. p. _____ a stodolu v obci Vápensko, v katastrálním území Hronětice. Demoliční práce jsou plánované v období 2Q/2026 – 2Q/2027.

Usnesení č. 108/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá námitek** k projektové dokumentaci s názvem „Demolice staveb na pozemku parc. č. st. _____ Vápensko RD č. p. _____ Kostomlaty nad Labem, k. ú. Hronětice“.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.4 – Stavební úpravy objektu parc. č. st. _____ navýšení počtu bytových jednotek na 2

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost ke změně projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu na parc. č. st. _____ v k. ú. Kostomlaty nad Labem“. Tato změna spočívá v navýšení počtu bytových jednotek na dvě.

Usnesení č. 109/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá námitek** ke změně projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu na parc. č. st. _____ v k. ú. Kostomlaty nad Labem“ spočívající v navýšení počtu bytových jednotek na dvě.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)



3.5 – Veřejná zakázka – FVE ČOV Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena Výzva pro podání nabídek spolu s přílohami, seznamem oslovených zhotovitelů a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

Předmětem této veřejné zakázky je realizace střešní fotovoltaické elektrárny o výkonu 49,68 kWp umístěné na objektu ČOV Kostomlaty nad Labem, a to bez možnosti uložení vyrobené energie do baterie.

Na základě diskuze o možnosti ukládání vyrobené energie do baterie, která není součástí PD, se radní shodli na projednání PD s projektantem a vysvětlením, zda toto řešení napojení na FVE je vhodné. Z PD není také jasné, zda byla zohledněna aktuální spotřeba a výroba energie v daném momentě. Po upřesnění výše uvedeného budou s ohledem na přijatou dotaci učiněny další kroky.

Z tohoto bodu nebylo přijato žádné usnesení

3.6 – Veřejná zakázka – Rekonstrukce kanalizačních přípojek – schválení Výzvy pro podání nabídek

Na základě nevyhovujícího stavu kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem byla Radě obce Kostomlaty nad Labem předložena Výzva pro podání nabídek spolu s přílohami, seznamem oslovených zhotovitelů a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem formou smlouvy o dílo s etapovým plněním.

Předpokládaný rozsah plnění:

- Od podpisu smlouvy - do 30. 06. 2027 – rekonstrukce přibližně 6 ks přípojek
- Od 01. 07. 2027 - do 30. 06. 2028 – rekonstrukce přibližně 6 ks přípojek

Obec Kostomlaty nad Labem si vyhrazuje právo upravit počet rekonstruovaných přípojek v jednotlivých etapách podle aktuálních potřeb obce (zvýšit i snížit). Konkrétní rozsah a termíny jednotlivých etap budou vždy vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemného potvrzení objednávky etapy. Smlouva o dílo bude uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 06. 2028. Tato veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 15. 07. 2026 do 11 hod.

Na základě výše uvedeného rada rozhodla o revokaci usnesení č. 98/2026: „Rada obce Kostomlaty nad Labem doporučuje Zastupitelstvu obce schválit cenovou nabídku pana Bohumila Koutského ve výši č bez DPH na akci „Rekonstrukce kanalizačních přípojek ul. 9. května“.“

Usnesení č. 110/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Výzvu pro podání nabídek spolu s přílohami k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce zahájit výběrové řízení.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

Usnesení č. 111/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **revokuje** své usnesení č. 98/2026.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.7 – Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Dne 17. 06. 2026 informovala paní Dana Hrušková o havarijním stavu smrku rostoucího na pozemku parc. č. 1234/1 k. ú. Kostomlaty nad Labem (ulice V Uličkách), který je ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem.

Strom je v havarijním stavu, nebezpečně se naklání a jeho kořenový systém nadzvedává zámkovou dlažbu. Vzhledem k tomuto stavu hrozí jeho pád, který může způsobit škody na majetku a ohrozit bezpečnost osob.



S ohledem na bezprostřední riziko pádu je navrhováno provést pokácení stromu mimo běžně stanovené termíny pro kácení dřevin.

Usnesení č. 112/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením smrku na pozemku parc. č. v k. ú. Kostomlaty nad Labem, ul. , a to z důvodu jeho špatného zdravotního stavu a bezprostředního rizika pádu. Zároveň souhlasí s provedením kácení mimo běžně stanovené vegetační období.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: ZI)

3.8 – Žádost o stanovisko k dopravnímu opatření – renovace železničních přejezdů

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost společnosti JAZNAK spol. s r. o., která zastupuje společnost STRABAG RAIL a. s. o stanovisko k dopravnímu opatření k rekonstrukci železničních přejezdů. Jedná se o přejezd u obce Stratov a v obci Kostomlaty nad Labem, ul. Hronětická u OÚ. Opravami železničních přejezdů bude dotčena autobusová doprava – linka 497 Nymburk – Milovice a linka 897 Nymburk – Lysá nad Labem.

Železniční přejezd P3606 u obce Stratov bude uzavřen dne 14. 07. 2026 od 07:00 do 17 hod.

Železniční přejezd P3602 Kostomlaty nad Labem, ul. Hronětická u OÚ bude uzavřen dne 16. 07. 2026 od 07:00 do 17:00 hod.

Na základě výše uvedeného bude obec Kostomlaty nad Labem požadovat přemístění autobusové zastávky „Kostomlaty nad Labem“ v obou směrech do ulice 9. května.

Usnesení č. 113/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá připomínek** k návrhu dopravního značení k rekonstrukci železničních přejezdů P3602 a P3606. Dále obec Kostomlaty nad Labem požaduje přemístění autobusové zastávky „Kostomlaty nad Labem“ v obou směrech do ulice 9. května a u přejezdu P3602 požaduje zřídit lávku pro pěší.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: HE)

4) DISKUZE

Radní byli informováni o aktuálním dluhu která je nájemnicí obecního bytu na adrese Nádražní č. p. 351 (Dům služeb), Kostomlaty nad Labem. splatila dluh ve výši Kč, avšak nájemné za červen ve výši Kč, které bylo splatné k 15. 06. 2026 do dnešního dne neuhradila a o uzavření nové nájemní smlouvy dosud nepožádala.

Dále starostka informovala radní a dalších skutečnostech souvisejících s probíhajícím sporem se společností OnlineNet. Dále informovala radní, dne 18. 06. 2026 obdržela od právní zástupce společnosti OnlineNet předžalobní výzvu v níž společnost OnlineNet požaduje, aby starosta na své náklady zveřejnila v Kostomlatských novinách svou omluvu společnosti OnlineNet a dále uhradila ze svých prostředků částku ve výši 150 000 Kč jako přiměřeného zadostiučinění a způsobenou újmu. Celá věc byla postoupena právní zástupkyni, která zaslala vyjádření k této věci a navrhla přijmout příslušná usnesení.

Usnesení č. 114/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem

I. bere na vědomí

informaci starostky o dosavadním průběhu soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Nymburce pod sp. zn. 16 C 324/2024, jakož i o veškerých právních krocích souvisejících se společností OnlineNet s. r. o. / jednatelem této společnosti pana Nováka;

II. konstatuje, že

starostka při zajišťování právních kroků ve výše uvedené věci jednala v souladu s vůlí členů rady (zastupitelů) obce Kostomlaty nad Labem, kteří byli s celým postupem průběžně seznamováni;



III. bere na vědomí

informaci starostky o tom, že s právním zástupcem obce projednává možnost ukončení smluvního vztahu se společností OnlineNet s.r.o., a to z důvodů vyplývajících z dosavadního průběhu vzájemné spolupráce;

IV. ukládá starostce

informovat radu obce o výsledku právního posouzení možnosti ukončení smluvního vztahu se společností OnlineNet s. r. o., a v případě, že právní zástupce shledá podmínky pro oprávněné ukončení tohoto smluvního vztahu, předložit radě návrh dalšího postupu.

Hlasováno: 3x pro

1x zdržel (STA)

(zodpovídá: STA)

Usnesení č. 115/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem

I. bere na vědomí

a) informaci starostky o tom, že jí byla osobně doručena předžalobní výzva společnosti OnlineNet s. r. o., jejímž obsahem jsou nároky uplatňované vůči starostce v přímé souvislosti s výkonem její funkce starostky obce Kostomlaty nad Labem;

b) znění předžalobní výzvy ze dne 17. 06. 2026, jež byla starostkou obce radním předložena;

II. konstatuje, že

a) předžalobní výzva společnosti OnlineNet s. r. o. se výhradně týká jednání starostky učiněných při výkonu funkce starostky obce a v zájmu obce Kostomlaty nad Labem;

b) společnost OnlineNet s. r. o. v předžalobní výzvě požaduje po starostce mimo jiné:

- omluvu, přičemž z navrženého znění omluvy jednoznačně vyplývá, že se výzva vztahuje výlučně k činnostem spojeným s výkonem funkce starostky obce;
- úhradu částky ve výši 150 000 Kč;

c) předmětné výroky byly učiněny v souvislosti s výkonem funkce starostky a při informování veřejnosti o záležitosti týkající se probíhajícího sporu obce se společností OnlineNet s. r. o., a tedy v přímé souvislosti se zastupováním obce navenek,

III. vyslovuje názor, že

nároky uplatněné předžalobní výzvou společnosti OnlineNet s. r. o. směřují fakticky vůči obci Kostomlaty nad Labem, neboť veškeré jednání starostky, které je předmětem předžalobní výzvy, bylo učiněno v rámci výkonu veřejné funkce a v zájmu obce;

IV. ukládá starostce

předložit předžalobní výzvu společnosti OnlineNet s. r. o. právnímu zástupci obce k posouzení a informovat radu o doporučeném dalším postupu.

Hlasováno: 3x pro

1x zdržel (STA)

(zodpovídá: STA)

Usnesení č. 116/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem v souvislosti se shora uvedeným

I. schvaluje, že

a) právní služby související s předžalobní výzvou společnosti OnlineNet s. r. o. uvedenou shora, jakož i s případným navazujícím řízením, budou starostce poskytovány na základě smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené mezi obcí Kostomlaty nad Labem a advokátní kanceláří:

Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s. r. o.

IČO: 24196509

se sídlem Na Strži 2102/61a, 140 00 Praha 4

b) náklady na právní zastoupení starostky v uvedené věci, účelně vynaložené v souladu se shora uvedenou smlouvou o poskytování právních služeb, budou hrazeny z rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem, a to do maximální potřebné výše;

c) starostka je povinna průběžně informovat radu obce o výši čerpaných nákladů na právní zastoupení v této věci.



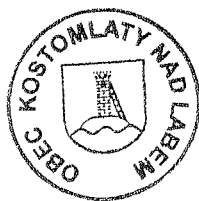
Hlasováno: 3x pro
1x zdržel (STA)
(zodpovídá: STA)

Rada obce shledala, že právní spor vznikl v návaznosti na vystupování starostky při výkonu funkce a při informování o věci, která se týká práv a zájmů obce. Právní spor tedy nesouvisí s čistě soukromou sférou starostky. Obec má tak na výsledku sporu vlastní právní i reputační zájem. Úhrada nákladů právního zastoupení je proto považována za výdaj v zájmu obce, pokud bude přiměřený, účelný a hospodárný.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 13/2026 se uskuteční dne 08. 07. 2026 na OÚ Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 12/2026 byla ukončena v 17:57 hod.



.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 13/2026, která se konala dne 08. 07. 2026 na OÚ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Michal Bureš

Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 13/2026 byla zahájena v 16:17 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 13/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

- usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozního řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)
- usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřené dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)
- usn. 84/2026 – **probíhá** – svolání schůzky s investorem ke sdělení požadavků Obce k výstavbě 8 rodinných dvojdomků v Hroněticích (STA)
- usn. 85/2026 – **probíhá** – svolání schůzky s investorem ke sdělení požadavků Obce k výstavbě 8 RD v Hroněticích (STA)
- usn. 92/2026 – **probíhá** – zajištění návrhu umístění radarů v obci Vápensko, Rozkoš a Hronětice u společnosti SEDOZ, po odsouhlasení vystavit objednávku s dodavatelem Mráz (HE)
- usn. 97/2026 – **probíhá** – uzavření termínovaného vkladu s UniCredit Bank (STA)
- usn. 98/2026 – **revokace usnesení** – ZO bude předložen návrh na schválení CN k akci „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v ul. 9. května“ (HE)
- usn. 100/2026 – **splněno** – ZO byl předložen návrh na schválení finančního příspěvku Městské nemocnici Městec Králové a. s. (ZI)
- usn. 106/2026 – **splněno** – Úprava rozpisu rozpočtu č. 6 (PI)
- usn. 107/2026 – **splněno** – zasláná objednávka společnosti PKV BUILD s. r. o. (TR)
- usn. 108/2026 – **splněno** – posláno vyjádření k PD „Demolice staveb Vápensko RD č. p. (HE)
- usn. 109/2026 – **splněno** – posláno vyjádření k PD k parc. č. st. (HE)
- usn. 110/2026 – **splněno** – zveřejněna Výzva pro podání nabídek k VZ „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem“ (HE)
- usn. 111/2026 – **splněno** – revokace usnesení č. 98/2026
- usn. 112/2026 – **splněno** – zaslán souhlas s pokácením smrku na parc. č. v k. ú. Kostomlaty nad Labem (ZI)
- usn. 113/2026 – **splněno** – zasláno vyjádření k DZ k rekonstrukci železničních přejezdů (HE)
- usn. 114/2026 – **splněno** – informování radních o průběhu soudního sporu se společností OnlineNet s. r. o. (STA)
- usn. 115/2026 – **splněno** – schválení o postupu k předžalobní výzvě se společností OnlineNet s. r. o. (STA)
- usn. 116/2026 – **splněno** – schváleny právní služby s AK Sokol, Novák, Trojan, Doleček ve věci soudního sporu se společností OnlineNet s. r. o. (STA)



K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 – Prodloužení nájemní smlouvy

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost paní [] o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 na adrese K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem, a to od 01. 08. 2026. Paní [] platí nájemné již od roku 2019 a k dnešnímu dni nemá žádné neuhrazené faktury. Dlužná částka ve výši Kč byla na základě výzvy doplacena dne 11. 06. 2026. Nová výše nájemného bude navýšena o míru inflace, která za rok 2025 činila 2,5%, tzn. z původní částky Kč bude nájemné nově činit Kč a nová nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok, tzn. do 31. 07. 2027

Usnesení č. 117/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy mezi paní [] K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem, jako nájemcem, a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako pronajímatelem, na byt č. 1 na adrese K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem na dobu určitou od 01. 08. 2026 do 31. 07. 2027, kdy výše nájemného bude činit Kč.

Hlasováno: 5x pro
(zodpovídá: TR)

3.2 – Smlouva o bezplatné výpůjčce pro pediatrickou ordinaci (Pediatrie Kostomlaty s. r. o.)

Dne 10. 06. 2026 schválila Rada obce svým usnesením č. 103/2026 záměr na bezplatnou výpůjčku nebytového prostoru pro pediatrickou ordinaci, který se nachází v 1. patře vpravo na adrese K Nádraží 351, 289 21 Kostomlaty nad Labem.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 11. 06. 2026 s termínem pro podání přihlášek do 29. 06. 2026. Obecnímu úřadu byla doručena přihláška spol. Pediatrie Kostomlaty, s. r. o., IČO: 29643597, K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem.

Radě obce byl předložen návrh Smlouvy o bezplatné výpůjčce nebytového prostoru k provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost. Smlouva byla jako návrh zaslána jednatelem společnosti Pediatrie Kostomlaty, s. r. o., p. Janu Jirkovi, který ji s připomínkami zaslal zpět.

Po seznámení se s jeho návrhem smlouvy radní nesouhlasí. Starostka dále tento návrh zašle právnímu zástupci obce k dalšímu zpracování. Obec nebude přistupovat na požadavky p. Jirky, který požaduje v konkrétních termínech provést např. zateplení fasády, umístění FVE, výměnu oken, instalaci venkovních žaluzií nebo zřízení 2 dobíjecích stanic pro elektroautomobily.

Předložený návrh bude s p. Jirkou projednán a následně bude návrh předložen na další Radě obce.

Z tohoto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

3.3 – Schválení záměrů na prodej pozemků vzniklých při dělení pozemků dle GP č. 1

v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Radě obce byly předloženy ke schválení záměry na prodej pozemků, oddělených GP č. 1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, na kterých jsou již dlouhou řadu let umístěna oplocení patřící k nemovitostem (rodinným domům), ul. Požární, Kostomlaty nad Labem.

Kupní cena byla stanovena na základě srovnání cen pozemků obdobné kultury – v tomto případě 500 Kč/m².

Zároveň tímto GP vznikly při zaměření skutečného stavu pozemky, které by měla obec odkoupit. Jedná se o pozemky parc. č. [] o výměře 1 m², parc. č. [] o výměře 1 m² a parc. č. [] o výměře 5 m². O jejich odkoupení rozhodne Zastupitelstvo obce.

Náklady spojené se zaměřením pozemků budou rozděleny mezi jednotlivé kupující.

Usnesení č. 118/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr na prodej pozemku parc. č. [] k. ú. Kostomlaty nad



Labem o výměře 4 m², kdy minimální prodejní cena je stanovena ve výši 500 Kč/m², a ukládá starostce obce zveřejnit záměr na úřední desce obce.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 119/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr na prodej pozemku parc. č. 111/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 11 m², kdy minimální prodejní cena je stanovena ve výši 500 Kč/m², a ukládá starostce obce zveřejnit záměr na úřední desce obce.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 120/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr na prodej pozemků parc. č. 112/2 a 113/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 47 m², kdy minimální prodejní cena je stanovena ve výši 500 Kč/m², a ukládá starostce obce zveřejnit záměr na úřední desce obce.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 121/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr na prodej pozemku parc. č. 114/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 12 m², kdy minimální prodejní cena je stanovena ve výši 500 Kč/m², a ukládá starostce obce zveřejnit záměr na úřední desce obce.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 122/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr na prodej pozemku parc. č. 115/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 39 m², kdy minimální prodejní cena je stanovena ve výši 500 Kč/m², a ukládá starostce obce zveřejnit záměr na úřední desce obce.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 123/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **doporučuje** Zastupitelstvu obce schválit koupi pozemků parc. č. 116/2 o výměře 1 m², parc. č. 117/2 o výměře 1 m² a parc. č. 118/2 o výměře 5 m² vše v k. ú. Kostomlaty nad Labem za cenu ve výši 500 Kč/ m².

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.4 – Jmenování zástupců obce do školské rady

Podle zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vyhlásila ředitelka ZŠ volby do školské rady. Třetinu členů školské rady tvoří zástupci z řad rodičů, třetinu tvoří pedagogičtí pracovníci školy a třetinu zástupci obce. Funkční období členů školské rady jsou tři roky. Obec jako zřizovatel navrhla na funkční období 2026 - 2029 za členy školské rady jmenovat 1) Ing. Petr Zalabák 2) Tomáš Houdek 3) Mgr. Martin Piják.

Z řad rodičů byly do školské rady zvoleny: paní Petra Krabsová, paní Ing. Darina Kadilák a paní Aneta Nováková.

Z pedagogických pracovníků byli zvoleni: paní Mgr. Žaneta Neagová, paní Jitka Tichá a paní Bc. Petra Vildová.

Usnesení č. 124/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **jmenuje** pro volební období 2026 – 2029, v souladu s ustanovením § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, členy školské rady Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace Ing. Petra Zalabáka, pana Tomáše Houdka a Mgr. Martina Pijáka.



Hlasováno: 5x pro
(zodpovídá: ZI)

3.5 – Veřejná zakázka – FVE ČOV Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena Výzva pro podání nabídek spolu s přílohami, seznamem oslovených zhotovitelů a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

Předmětem této veřejné zakázky je realizace střešní fotovoltaické elektrárny o výkonu 49,68 kWp umístěné na objektu ČOV Kostomlaty nad Labem, a to bez možnosti uložení vyrobené energie do baterie.

Podle předpokládané hodnoty zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky v souladu se skupinou C, vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnice č. 2/2018 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kostomlaty nad Labem*, s dodržáním ustanovení § 6 ZZVZ, tj. transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 31. 07. 2026 do 11 hod.

Usnesení č. 125/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Výzvu pro podání nabídek spolu s přílohami k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky, související služby a stavební práce s názvem „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce zahájit výběrové řízení.

Hlasováno: 5x pro
(zodpovídá: HE)

3.6 – Odměny ředitelkám ZŠ a MŠ Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh na udělení odměny ředitelkám ZŠ a MŠ Kostomlaty nad Labem za jejich práci v průběhu 1. pololetí roku 2026. Navrhovaná výše odměny je předkládána na samostatné příloze. Podkladem pro stanovení výše odměny je dokument o splnění podmínek pro poskytování odměn ředitelkám ZŠ a MŠ.

Usnesení č. 126/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** poskytnutí odměny ředitelce Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace a ředitelce Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, ve výši dle přílohy.

Hlasováno: 5x pro
(zodpovídá: STA)

3.7 – Kostomlatské posvícení - program

Starostka seznámila radní s kulturním programem Kostomlatského posvícení, které se uskuteční 29. 08. 2026 v areálu farské zahrady. Pro děti bude k dispozici skákací hrad a pěna. Pro dospělé bude zajištěno hudební vystoupení těchto umělců: Marian Vojtko a Bohuš Matuš, Olga Lounová a Maxíci (Maxim Turbulenc). Cenová nabídka společnosti Thema Trade s. r. o., Třebotov, která zajistí vystoupení umělců a technické zázemí celé akce (stage, osvětlení a ozvučení) na základě smlouvy činí Kč bez DPH. Radní souhlasili s cenovou nabídkou a dále se shodli na tom, že pro děti do 15 let bude vstup zdarma a pro ostatní návštěvníky Kostomlatského posvícení bude cena vstupného 300 Kč.

Usnesení č. 127/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Thema Trade s. r. o., Třebotov na zajištění kulturního vystoupení a technického zázemí v rámci akce „Kostomlatské posvícení“ za cenu Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k uzavření příslušné smlouvy s touto společností. Dále schvaluje cenu vstupného na Kostomlatské posvícení 2026, které se uskuteční 29. 08. 2026 v areálu farské zahrady v Kostomlatech nad Labem takto:

- Děti do 15 let – vstup zdarma
- Osoby starší 15 let - vstupné 300 Kč

Hlasováno: 5x pro
(zodpovídá: HE)



3.8 – Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou vodovodní přípojky pro dům č. p. _____ II. 9. května, Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. _____ Kostomlaty nad Labem o stanovisko k realizaci vodovodní přípojky.

Společnost ZAKRA s. r. o., předložila dokumentaci pro povolení záměru spolu s technickou zprávou, koordinačním situačním výkresem a řezy.

Usnesení č. 128/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s uložením vodovodní přípojky pro objekt 9. května _____ v Kostomlatech nad Labem na pozemku parc. č. st. _____ v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- Přípojka bude provedena dle projektové dokumentace „Vodovodní přípojka pro objekt na parc. č. st. _____ v k. ú. Kostomlaty nad Labem“
- Výkop bude zabezpečen proti pádu, řádně označen a za snížené viditelnosti osvětlen.
- Pozemek parc. č. _____ ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčený stavbou vodovodní přípojky bude uveden do původního stavu se zárukou 60 měsíců a zpět protokolárně předán zástupci obce.
- Při provádění výkopových prací dojde ke střetu se splaškovou kanalizací, proto musí být výkopové práce v místě střetu prováděny výhradně ručně bez použití mechanizace.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě obce Kostomlaty nad Labem (splašková kanalizace), je investor vodovodní přípojky povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor vodovodní přípojky.
- Před záhozem potrubí bude zástupce obce Kostomlaty nad Labem přizván ke kontrole pokládky vodovodního potrubí v místě křížení s potrubím splaškové kanalizace.
- Veškeré náklady spojené s napojením se na vodovodní řad hradí investor vodovodní přípojky.
- Za zábor veřejného prostranství bude uhrazen poplatek v souladu s platnou Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.9 – Žádost o souhlas ke stavebním úpravám a přístavbě RD, Rozkoš č. p. _____ parc. č. st. _____ v k. ú. Lány u Kostomlat

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena dokumentace pro územní a stavební řízení k projektu s názvem „Stavební úpravy – vestavba a přístavba k rodinnému domu“. Jedná se o vestavbu nové bytové jednotky do stávajícího objektu Rozkoš č. p. _____, přístavbě zádveří a přístavbě obytného pokoje s technickou místností, která je částečně podsklepená.

Usnesení č. 129/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá připomínek** k dokumentaci pro územní a stavební řízení s názvem „Stavební úpravy – vestavba a přístavba k rodinnému domu“, parc. č. st. _____, k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.10 – Žádost o vyjádření ke stavbě: NB-Kostomlaty nad Labem, Hronětická parc. č. _____

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost ke stavbě s názvem „NB-Kostomlaty nad Labem, Hronětická, parc. č. _____ o vyjádření z hlediska zájmů a existence zařízení v majetku obce Kostomlaty nad Labem. Důvodem žádosti je výměna stávající DTR 160kVA za nový 400kVA, případná výměna/doplnění svodu VN a rozvaděče NN. Z DTS bude vytažen nový 2xkNN AYKY 3x240/120 v délce 200 m, který bude ukončen v nové R SD822. Z nové SD822 bude vytažen nový 2s kNN AYKY 3x240/120 směrem k nové lokalitě a bude zasmyčkován do nových HDS SS200/22100 na hranicích jednotlivých pozemků v délce trasy cca 200 m. Nová R/SD822 bude propojena do stávající R14/SR402 novým kNN AYKY 3x240/120 cca 20 m.

Vzhledem k tomu, že s investorem dosud nebyly projednány Zásady o výstavbě v obci Kostomlaty nad Labem, bude tato žádost projednaná až v následující Radě obce.

Z tohoto bodu nebylo přijato žádné usnesení.



3.11 – Veřejná zakázka: Obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena Výzva pro podání nabídek spolu s přílohami, seznamem oslovených zhotovitelů a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

Předmětem této veřejné zakázky je restaurování dvou vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem.

Podle předpokládané hodnoty zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souladu se skupinou C, vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnice č. 2/2018 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kostomlaty nad Labem*, s dodržением ustanovení § 6 ZZVZ, tj. transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 31. 07. 2026 do 11 hod.

Usnesení č. 130/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Výzvu pro podání nabídek spolu s přílohami k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Obnova vstupních dveří kostel sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce zahájit výběrové řízení.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.12 – Veřejná zakázka: Rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem – zrušení výběrového řízení

Rada obce Kostomlaty nad Labem č. 12/2026 dne 24. 06. 2026 schválila Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem“. Tato Výzva byla dne 25. 06. 2026 zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 15. 07. 2026 do 11 hod. Prohlídka místa plnění proběhla dne 02. 07. 2026 ve 13 hod. Na základě této prohlídky byly zjištěny skutečnosti, které nebyly zohledněny v zadávacím řízení. S ohledem na budoucí realizaci chodníku v ul. 9. května v roce 2027 se radní shodli na tom, že by bylo vhodnější realizovat tyto dvě zakázky současně.

Z tohoto důvodu byl Radě obce Kostomlaty nad Labem předložen návrh na zrušení výběrového řízení k této zakázce, které je možné zrušit kdykoliv před uzavřením smlouvy, a to na základě Směrnice č. 2/2018 bodu 10.2.2.

Usnesení č. 131/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **ruší** výběrové řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce zajistit zpracování projektové dokumentace.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.13 – Nabídky – prodej části pozemku parc. č. _____

Rada obce na své schůzi dne 20. 08. 2025 usnesením č. 125/2025 schválila záměr prodeje části pozemku parc. č. _____ v k. ú. Kostomlaty nad Labem (vlastník obec Kostomlaty nad Labem) o přibližné výměře 90 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21. 08. 2025 do 08. 09. 2025. Termín pro podání nabídek na odkup pozemku byl stanoven na 05. 09. 2025 do 12:00 hodin. Do tohoto termínu byla obci doručena 1 nabídka, a to od: _____ 289 21 Kostomlaty nad Labem.

Nabídka splňuje všechny podmínky pro uzavření smlouvy stanovené záměrem.

V průběhu vyvážení záměru došlo k zaměření skutečného stavu pozemků v ulici Požární a dle GP č. _____ vznikl nový pozemek parc. č. _____ o celkové výměře 100 m². Prodejem tohoto nově vzniklého pozemku dojde k vyřešení vlastnictví pozemků a postaveného oplocení – aktuálně je oplocení p. _____ na pozemku ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

S výše uvedeným bude uzavřena Kupní smlouva, která bude schválena na nejbližším zasedání ZO.

Usnesení č. 132/2026

Rada obce **doporučuje** Zastupitelstvu obce schválit Kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. _____ o celkové výměře 100 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prodávajícím a panem _____ Kostomlaty nad Labem jako kupujícím za cenu 500 Kč za 1 m².

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: TR)



3.14 – Stavba garáže pro zemědělskou techniku vč. bytu správce a služebního bytu - VB

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl d. předložen GP k vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v ul. a v k. ú. Kostomlaty nad Labem související s akcí „Stavba garáže pro zemědělskou techniku vč. bytu správce a služebního bytu“. Jedná se o připojení vodovodní přípojky na veřejný řad.

Usnesení č. 133/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. a v k. ú. Kostomlaty nad Labem dle ceníku náhrad za zřízení věcných práv.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

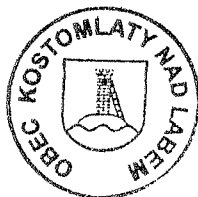
4) DISKUZE

Jednání Rady obce proběhlo bez diskuze.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 14/2026 se uskuteční dne 29. 07. 2026 na OÚ Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 13/2026 byla ukončena v 19:17 hod.



.....
Ing. Romana Hradilové
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 14/2026, která se konala dne 29. 07. 2026 na OÚ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Michal Bureš

Omluveni: Tomáš Houdek

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č.14/2026 byla zahájena v 16:05 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č.14/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozního řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)

usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřené dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)

usn. 84/2026 – **probíhá** – svolání schůzky s investorem ke sdělení požadavků Obce k výstavbě 8 rodinných dvojdomků v Hroněticích (STA)

usn. 85/2026 – **probíhá** – svolání schůzky s investorem ke sdělení požadavků Obce k výstavbě 8 RD v Hroněticích (STA)

usn. 92/2026 – **probíhá** – zajištění návrhu umístění radarů v obci Vápensko, Rozkoš a Hronětice u společnosti SEDOZ, po odsouhlasení vystavit objednávku s dodavatelem Mráz (HE)

usn. 97/2026 – **probíhá** – uzavření termínovaného vkladu s UniCredit Bank (STA)

usn. 117/2026 – **probíhá** – uzavření nájemní smlouvy s pí (TR)

usn. 118/2026 – **probíhá** – vyvěšení záměru k pozemku parc. č. / k. ú. Kostomlaty nad Labem na úřední desku (TR)

usn. 119/2026 – **probíhá** – vyvěšení záměru k pozemku parc. č. / k. ú. Kostomlaty nad Labem na úřední desku (TR)

usn. 120/2026 – **probíhá** – vyvěšení záměru k pozemkům parc. č. a v k. ú. Kostomlaty nad Labem na úřední desku (TR)

usn. 121/2026 – **probíhá** – vyvěšení záměru k pozemku parc. č. v k. ú. Kostomlaty nad Labem na úřední desku (TR)

usn. 122/2026 – **probíhá** – vyvěšení záměru k pozemku parc. č. v k. ú. Kostomlaty nad Labem na úřední desku (TR)

usn. 123/2026 – **probíhá** – příprava k předložení koupi pozemků parc. č. a v k. ú. Kostomlaty nad Labem ZO (TR)

usn. 124/2026 – **probíhá** – příprava k zaslání schválené školské rady pí ředitelce ZŠ (ZI)

usn. 125/2026 – **splněno** – VZ „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“ byla 10. 07. 2026 zveřejněna na profilu zadavatele (HE)

usn. 126/2026 – **probíhá** – zaslání informace o poskytnutí odměn ředitelce ZŠ a MŠ (STA)

usn. 127/2026 – **probíhá** – uzavření smlouvy k zajištění kulturního vystoupení vč. techn. zázemí ke „Kostomlatskému posvícení“ (STA)

usn. 128/2026 – **splněno** – zaslán souhlas k realizaci vodovodní přípojky k bytovému domu č. p. v ulici 9. května (HE)

usn. 129/2026 – **splněno** – zasláno vyjádření k PD k záměru „Stavební úprava – vestavba a přístavba k RD“ parc. č. st. (HE)



usn. 130/2026 – **splněno** – VZ „Obnova vstupních dveří kostela“ byla zveřejněna na profilu zadavatele (HE)
usn. 131/2026 – **splněno** – VZ „Rekonstrukce kanalizačních přípojek v obci Kostomlaty nad Labem“ byla zrušena (HE)
usn. 132/2026 – **probíhá** – předložení Kupní smlouvy ZO na prodej pozemku parc. č. (TR)
usn. 133/2026 – **probíhá** – zaslání vyjádření ke schválené smlouvě o VB k realizaci vodovodní přípojky ke stavebnímu záměru „Stavba garáže pro zemědělskou techniku vč. bytu“ v ulici V Glančici (HE)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

Na začátku jednání Rady obce se dostavili manželé Jirkovi, kteří mají zájem zřídit v budově č. p. 351 v Kostomlatech nad Labem ordinaci praktického lékaře pro děti a dorost. Předmětem jednání bylo projednání smlouvy o výpůjčce doplněné o podmínky manželů Jirkových vůči obci. Vzhledem k tomu, že v těchto podmínkách byla instalace FVE na střeše domu, zřízení dvou nabíjecích bodů pro elektromobily a zajištění stavebních prací včetně termínů, ke kterým se obec s ohledem na finanční náročnost nemohla zavázat, došlo k výměně názorů a k redukci požadavků ze strany manželů Jirkových. Bylo dohodnuto, že dojde k úpravě smlouvy o výpůjčce a ta bude projednána na dalším jednání Rady obce.

Usnesení č. 134/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nesouhlasí** s návrhem o výpůjčce předloženým společností Pediatrie Kostomlaty s. r. o. a pověřuje starostu obce k dalšímu projednání navrhovaných změn.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: STA)

3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 – Žádost o vyjádření ke stavbě NB-Kostomlaty nad Labem, Hronětická, parc. č. 1 –

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost ke stavbě s názvem „NB-Kostomlaty nad Labem, Hronětická, parc. č. 1“ o vyjádření z hlediska zájmů a existence zařízení v majetku obce Kostomlaty nad Labem. Tato žádost byla podávána v souvislosti s výstavbou 8 rodinných domů v obci Hronětice.

Důvod žádosti je výměna stávající DTR 160kVA za nový 400kVA, případná výměna/doplnění svodu VN a rozvaděče NN. Z DTS bude vytažen nový 2xkNN AYKY 3x240/120 v délce 200 m, který bude ukončen v nové R SD822. Z nové SD822 bude vytažen nový 2s kNN AYKY 3x240/120 směrem k nové lokalitě a bude zasmyčkován do nových HDS SS200/22100 na hranicích jednotlivých pozemků v délce trasy cca 200 m. Nová R/SD822 bude propojena do stávající R14/SR402 novým kNN AYKY 3x240/120 cca 20 m.

Radě obce bylo navrhováno stanovit následující podmínky pro realizaci akce:

- Otevřené výkopy musí být dostatečně označeny a zabezpečeny proti pádu osob, za snížené viditelnosti osvětleny.
- Výkopek musí být uložen vždy tak, aby nedošlo ke zhoršení provozu a nedošlo k zabránění vstupu do objektu dotčených stavbou.
- V případě provádění výkopových prací zejména v místech dotčených stavbou musí být z důvodu zachování bezpečnosti umístěna nad otevřené výkopy přechodová lávka vč. zábradlí.
- Záruční doba na povrchy dotčené stavbou se stanovuje v délce 60 měsíců. Po dokončení stavby budou pozemky dostatečně zhuťnuty, uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět zástupci Obce Kostomlaty nad Labem.

Vzhledem k tomu, že dosud nebyl seznámen se Zásadami pro výstavbu v obci, bude tento bod projednán na dalším jednání Rady obce.

Z tohoto bodu nebylo přijato žádné usnesení

3.2 – Skautovna – Coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem – žádost o souhlas s umístěním přechodného SDZ

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla společností SEDOZ s. r. o. předložena žádost o souhlas s umístěním svislého dopravního značení. Jedná se o umístění DZ z důvodu realizace akce s názvem



„Skautovna – Coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“. Návrh DIO řeší stavební vjezd a výjezd vozidel stavby v ul. 9. května po celou dobu její výstavby.

Usnesení č. 135/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá připomínek** k návrhu dopravně inženýrského opatření související s akcí „Skautovna – Coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.3 – Umístění informačních radarů – návrh místní úpravy provozu

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen společností SEDOZ s. r. o. návrh na místní úpravu provozu. Jedná se o umístění sloupů v obci Vápenko, Rozkoš a Hronětice, na kterých budou umístěny informační ukazatele rychlosti se solárním napájením.

Usnesení č. 136/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá připomínek** k návrhu místní úpravy provozu související s instalací informačních ukazatelů rychlosti v obci Vápenko, Rozkoš a Hronětice.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.4 – Úprava rozpisu rozpočtu č. 7

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena **Úprava rozpisu rozpočtu č. 7**. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu:

Je třeba navýšit v **paragrafu 6171** (Činnost místní správy) **položku 5172** (Podlimitní programové vybavení) o **7 260 Kč**, jedná se o platbu za rozšíření modulu účetnictví – nově nařízený způsob komunikace se státní pokladnou, prostředky se převedou z položky 5167 (Služby školení). Dále bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 9, na základě kterého došlo k přesunu finančních prostředků (terminovaný vklad 18 000 000 Kč) mezi jednotlivými položkami rozpočtu obce.

Usnesení č. 137/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Úpravu rozpisu rozpočtu č. 7 ze dne 29. 07. 2026 a Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 29. 07. 2026.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: PI)

3.5 – Žádost o umístění zahradního domku –

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost p. který dne 13. 07. 2026 požádal o povolení postavit zahradní domek na pozemcích parc. č. a Jedná se o malý hliníkový domek bez nutnosti stavebních úprav, pouze s ukotvením do země. Celkovou plochu domku odhaduje p. na cca 11 m², s tím, že přístup do zahrady MŠ zůstane zachován a kryt dešťové kanalizace bude také plně přístupný.

Důvodem této žádosti je připravovaná úprava zahrady MŠ, kdy pod přístřeškem zahradního domku, který je umístěn u vstupu do zahrady, má p. uloženo dříví na topení, a který by po úpravě zahrady měl sloužit výhradně potřebám MŠ.

Pokud Rada obce schválí umístění zahradního domku na pozemku parc. č. a (oba pozemky jsou ve vlastnictví obce), bude nutné vyvěsit záměr pronájmu obecního pozemku.

Usnesení č. 138/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **neschvaluje** žádost p. ze dne 13. 07. 2026 o povolení umístění zahradního domku na pozemcích parc. č. a v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: TR)

3.6 – Žádost o příspěvek na akci Klose Cup 10 -

Dne 23. 07. 2026 se na Radu obce obrátil p. s žádostí o finanční příspěvek na akci Klose Cup 10. Letošní ročník má za cíl pomoci malé z Kostomlat nad Labem. Vzhledem k tomu, že požádal mimo termín a žádná finanční částka na tuto akci v rozpočtu obce nebyla schválena, radní se shodli na tom, že doporučí Zastupitelstvu obce schválit poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč přímo zákonným zástupcům malé



Usnesení č. 139/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku na akci Klose Cup 10 a ukládá starostce obce vstoupit do jednání se zákonnými zástupci dítěte, pro které byl Klose Cup 10 organizován.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: STA)

3.7 – ZŠ Kostomlaty nad Labem – CN na úpravu učebny

V souvislosti s odložením rekonstrukce pavilonu „D“ ZŠ Kostomlaty nad Labem, je nutné provést drobné stavební úpravy v prostorách tohoto pavilonu. Jedná se o vybourání a začištění dvou příček, výměnu podlahové krytiny a instalaci nových elektrorozvodů v části tohoto pavilonu. Na stavební práce byla oslovena společnost „, která předložila cenovou nabídku ve výši Kč bez DPH.

Usnesení č. 140/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** cenovou nabídku společnosti „, ve výši Kč bez DPH na stavební práce v pavilonu „D“ v ZŠ Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 3x pro

1x zdržel se (p. Bureš)

(zodpovídá: STA)

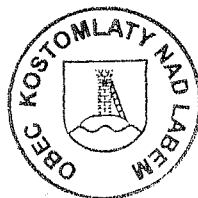
4) DISKUZE

Jednání Rady obce proběhlo bez diskuze.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 15/2026 se uskuteční dne 12. 08. 2026 na OÚ Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 14/2026 byla ukončena v 20:27 hod.



.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce